



08152 989652 0



info@mantz-immobilien.de



Nichts vergessen - Mit der Checkliste Haus verkaufen

Benötigte Daten	Ergänzungen	Erledigt
Flurkarte		<input type="radio"/>
Lageplan		<input type="radio"/>
Bemaßte Grundrisse		<input type="radio"/>
Genehmigter Bebauungsplan		<input type="radio"/>
Urkunde der Baugenehmigung		<input type="radio"/>
Grundbuchauszug, gegeben falls Grundbuchauszüge	Nicht älter als 3 Monate	<input type="radio"/>
Nutz- und Wohnflächenberechnung		<input type="radio"/>
Bei neueren Immobilien liegt in der Regel eine Abnahmebescheinigung durch die zuständige Baubehörde vor		<input type="radio"/>
Aktuelle Belastung des Objektes durch Grundschulden		<input type="radio"/>
Grundschuldbrief beziehungsweise Löschungsbewilligung der Bank (falls Grundschuld getilgt)		<input type="radio"/>
Gültiger Energieausweis	Verbrauchs- oder Bedarfsausweis	<input type="radio"/>
Vermessung des Grundstücks (bestätigt) - Grundstücksgrenzattest		<input type="radio"/>
Auflistung der Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, durchgeführte Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen	Rechnungen bereithalten; sie belegen nicht nur die Art der Durchführung, sondern auch die zeitliche Durchführung	<input type="radio"/>
Liste aller bekannter Mängel	Transparenz schafft Vertrauen, gravierende Mängel zur eigenen Absicherung im Kaufvertrag festhalten	<input type="radio"/>
Aktueller Grundsteuerbescheid		<input type="radio"/>
Wohngebäudeversicherungsnachweis	versichert sein können folgende Gefahren: Brand, Blitzschlag, Explosion, Sturm und Hagel, Leitungswasser und Rohrbruch)	<input type="radio"/>



08152 989652 0



info@mantz-immobilien.de



Aktuelle Heizungs-, Wasser-, Entsorgungsabrechnung, Grundsteuer		<input type="radio"/>
Laufende Wartungsverträge	Zum Beispiel Heizung	<input type="radio"/>
Schornsteinfeger	Bescheinigung über die letzte Prüfung	<input type="radio"/>
Übersicht über alle Schlüssel der Immobilie		<input type="radio"/>
Bei Vermietung: Mietvertrag		<input type="radio"/>
Bei Pacht: Pachtverträge	Zum Beispiel Erbpacht	<input type="radio"/>
Auflistung aller zu verkaufenden Einbauten / Utensilien (zum Beispiel Küche)	Mit laufenden Garantien und Gebrauchsanleitung. - Machen Sie es Ihrem Nachfolger möglichst leicht.	<input type="radio"/>

Gemeinsam zum Ziel! – „Unser Netzwerk ist Ihr Vorteil“

Bei weiteren Fragen steht Ihnen das Team von Mantz-Immobilien gerne zur Verfügung



08152 989 652 0



info@mantz-immobilien.de