



08152 989652 0



info@mantz-immobilien.de



Nichts vergessen - Mit der Checkliste Wohnung verkaufen

Benötigte Daten und Unterlagen

Check

Baupläne mit entsprechender Baubeschreibung	<input type="radio"/>
Bemaßte Grundrisse	<input type="radio"/>
Wohnflächenberechnung	<input type="radio"/>
Teilungserklärung (inklusive Aufteilungsplan, Abgeschlossenheitsbescheinigung und Gemeinschaftsordnung)	<input type="radio"/>
Grundbuchauszug, der nicht älter als 3 Monate ist	<input type="radio"/>
Aktuelle Belastung des Objektes durch Grundschulden	<input type="radio"/>
Grundschuldbrief beziehungsweise Löschungsbewilligung der Bank (falls Grundschuld getilgt)	<input type="radio"/>
Gültiger Energieausweis (kann, sofern eine Hausverwaltung vorhanden ist, von dieser angefordert werden, da der Energieausweis für die gesamte Eigentumsanlage ausgestellt wird)	<input type="radio"/>
Angabe der Arbeiten, die in der Wohnung vorgenommen worden sind (Reparaturen, etc.) Hierbei sind die Rechnungen als Nachweis wichtig. Sie belegen gleichzeitig das Durchführungsjahr der Reparaturen.	<input type="radio"/>
Angabe aller bekannter Mängel der Wohnung, denn durch Transparenz sichern Sie sich das Vertrauen des Käufers und er kann mit dem diesem Wissen nachträglich keine Ansprüche gegen Sie geltend machen. Dies sollte aber im Kaufvertrag schriftlich festgehalten werden.	<input type="radio"/>
Sollten Einbauten oder sonstige Utensilien mitverkauft werden, sollten Sie diese genau auflisten. Ebenso ist es von Vorteil, die dafür vorhandenen Garantien und Gebrauchsanweisungen an den Käufer zu übergeben.	<input type="radio"/>
Liste aller bekannter Mängel der Wohnung, denn durch Transparenz sichern Sie sich das Vertrauen des Käufers und er kann mit diesem Wissen nachträglich keine Ansprüche gegen Sie geltend machen. Dies sollte aber im Kaufvertrag schriftlich festgehalten werden.	<input type="radio"/>
Brandversicherungspolice	<input type="radio"/>
Übersicht über alle Schlüssel der Immobilie	<input type="radio"/>

Verwaltung, Hausgeld, Betriebskosten, Sonderzahlungen

Letzte Jahresabrechnung der Hausverwaltung mit Wohngeld- und Betriebskostenübersicht

Aktueller Wirtschaftsplan

Übersicht über die aktuellen Rücklagen, gegebenenfalls stehen Sonderzahlungen an

Letzten drei Protokolle der Eigentümerversammlung, um eine Transparenz der geplanten und durchgeführten Reparaturen und Renovierungen zu vermitteln. Falls vorhanden, die Einladung zur nächsten Eigentümerversammlung mit der entsprechenden Agenda vorlegen

Bei momentaner Vermietung der Eigentumswohnung

Kopie des Mietvertrages

Gemeinsam zum Ziel! – „Unser Netzwerk ist Ihr Vorteil“

Bei weiteren Fragen steht Ihnen das Team von Mantz-Immobilien gerne zur Verfügung



08152 989 652 0



info@mantz-immobilien.de